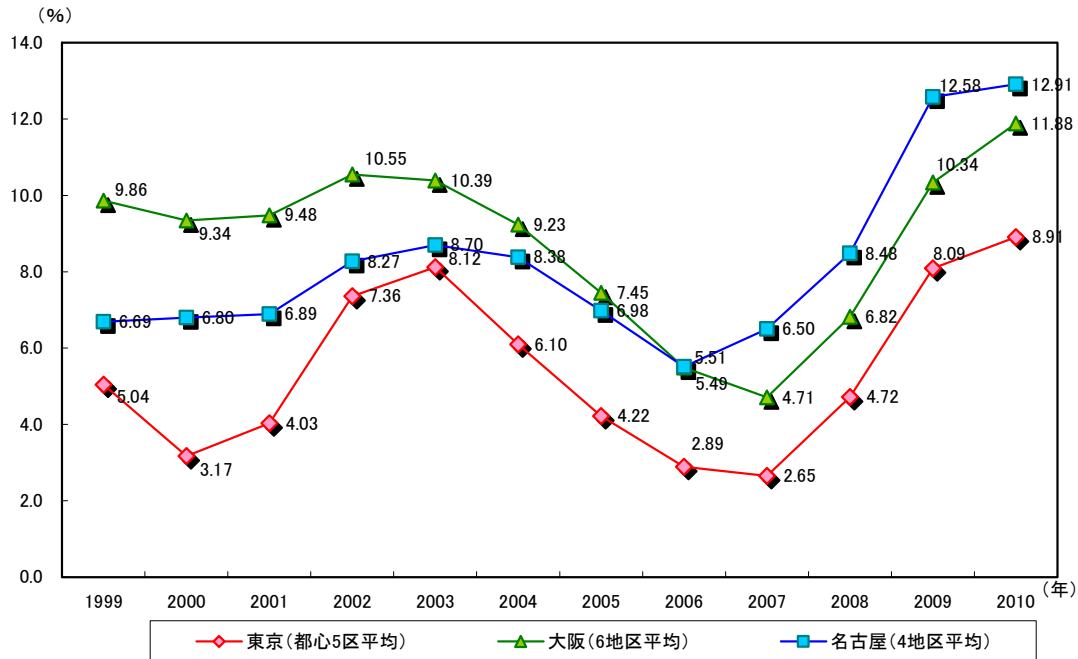


## 10. その他

(1) 3大都市ビジネス地区の賃貸オフィスの空室率



単位: %

西暦 和暦	1999 H11	2000 H12	2001 H13	2002 H14	2003 H15	2004 H16	2005 H17	2006 H18	2007 H19
東京(都心5区平均)	5.04	3.17	4.03	7.36	8.12	6.10	4.22	2.89	2.65
千代田区	3.54	2.38	3.14	5.03	6.94	4.70	3.22	1.67	1.59
中央区	6.19	4.10	4.75	8.71	7.71	6.58	4.38	2.74	1.82
港区	6.17	3.83	4.51	9.05	9.49	6.87	5.51	4.08	4.02
新宿区	4.88	2.79	3.77	7.19	8.81	7.33	4.11	3.13	2.81
渋谷区	4.09	2.27	4.28	6.98	7.34	5.13	2.95	2.76	2.88
名古屋(4地区平均)	6.69	6.80	6.89	8.27	8.70	8.38	6.98	5.51	6.50
大阪(6地区平均)	9.86	9.34	9.48	10.55	10.39	9.23	7.45	5.49	4.71

西暦 和暦	2008 H20	2009 H21	2010 H22					
東京(都心5区平均)	4.72	8.09	8.91					
千代田区	3.64	6.20	8.05					
中央区	4.06	6.89	8.61					
港区	5.83	9.63	9.51					
新宿区	5.13	9.38	9.40					
渋谷区	5.21	9.84	9.59					
名古屋(4地区平均)	8.48	12.58	12.91					
大阪(6地区平均)	6.82	10.34	11.88					

注1) 数値は12月現在。

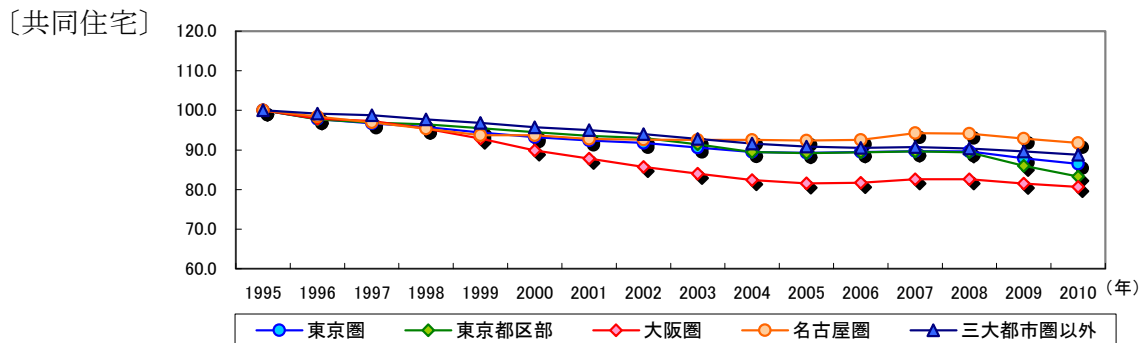
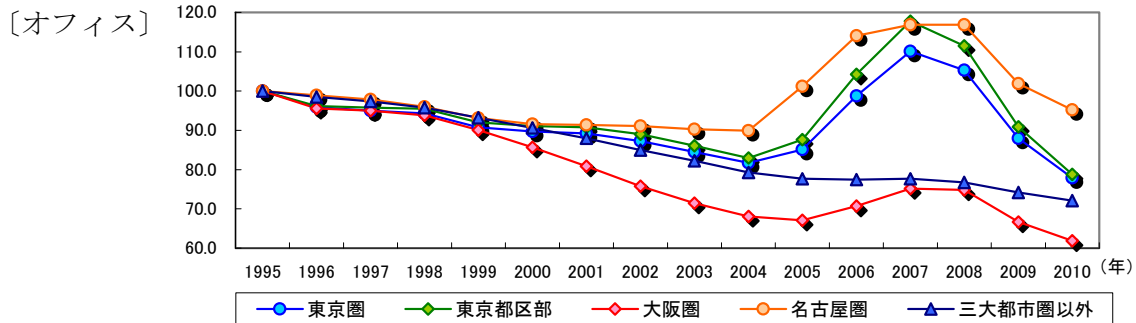
注2) 都心5区の調査対象ビルは、千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区内にある、基準階面積が100坪以上の主要貸事務所ビル。

注3) 名古屋4地区の調査対象ビルは、名駅地区、伏見地区、栄地区、丸の内地区内にある、延床面積が500坪以上の主要貸事務所ビル。

注4) 大阪6地区の調査対象ビルは、梅田地区、南森町地区、淀屋橋・本町地区、船場地区、心斎橋・難波地区、新大阪地区内にある、延床面積が1,000坪以上の主要貸事務所ビル。

資料：三鬼商事株式会社「地域別オフィスデータ」

## (2) 都市圏別オフィス賃料指数、共同住宅賃料指数



西暦 和暦	1995 H7	1996 H8	1997 H9	1998 H10	1999 H11	2000 H12	2001 H13	2002 H14	
オフィス	東京圏	100.0	95.9	95.0	94.3	90.8	89.7	89.2	87.3
	東京都区部	100.0	96.2	95.8	95.5	92.0	91.1	90.8	89.0
	大阪圏	100.0	95.6	95.0	93.8	90.1	85.7	80.9	75.8
	名古屋圏	100.0	98.9	97.9	96.0	93.1	91.6	91.4	91.1
	三大都市圏以外	100.0	98.5	97.4	95.8	93.2	90.6	88.0	85.0
共同住宅	東京圏	100.0	97.8	96.7	95.8	94.4	93.2	92.4	91.8
	東京都区部	100.0	97.7	96.9	96.5	95.5	94.5	93.6	93.0
	大阪圏	100.0	97.9	97.3	95.4	92.9	89.9	87.8	85.7
	名古屋圏	100.0	98.4	97.0	95.4	93.7	93.7	92.8	92.6
	三大都市圏以外	100.0	99.2	98.8	97.7	96.8	95.7	95.0	94.0

西暦 和暦	2003 H15	2004 H16	2005 H17	2006 H18	2007 H19	2008 H20	2009 H21	2010 H22	
オフィス	東京圏	84.5	81.7	85.1	98.8	110.1	105.3	88.0	77.9
	東京都区部	86.1	83.0	87.6	104.3	117.8	111.5	90.9	78.8
	大阪圏	71.5	68.1	67.1	70.7	75.2	74.8	66.7	61.9
	名古屋圏	90.3	89.9	101.2	114.1	116.9	116.9	101.9	95.2
	三大都市圏以外	82.3	79.3	77.7	77.5	77.7	76.8	74.2	72.1
共同住宅	東京圏	90.6	89.5	89.3	89.5	89.7	89.6	87.9	86.5
	東京都区部	91.4	89.5	89.2	89.4	89.6	89.4	86.0	83.3
	大阪圏	84.0	82.4	81.6	81.7	82.6	82.6	81.5	80.7
	名古屋圏	92.5	92.5	92.4	92.5	94.3	94.1	92.9	91.8
	三大都市圏以外	92.8	91.6	90.9	90.5	90.7	90.4	89.6	88.8

注1) 1995年=100

注2) 地域区分は次による。

東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市

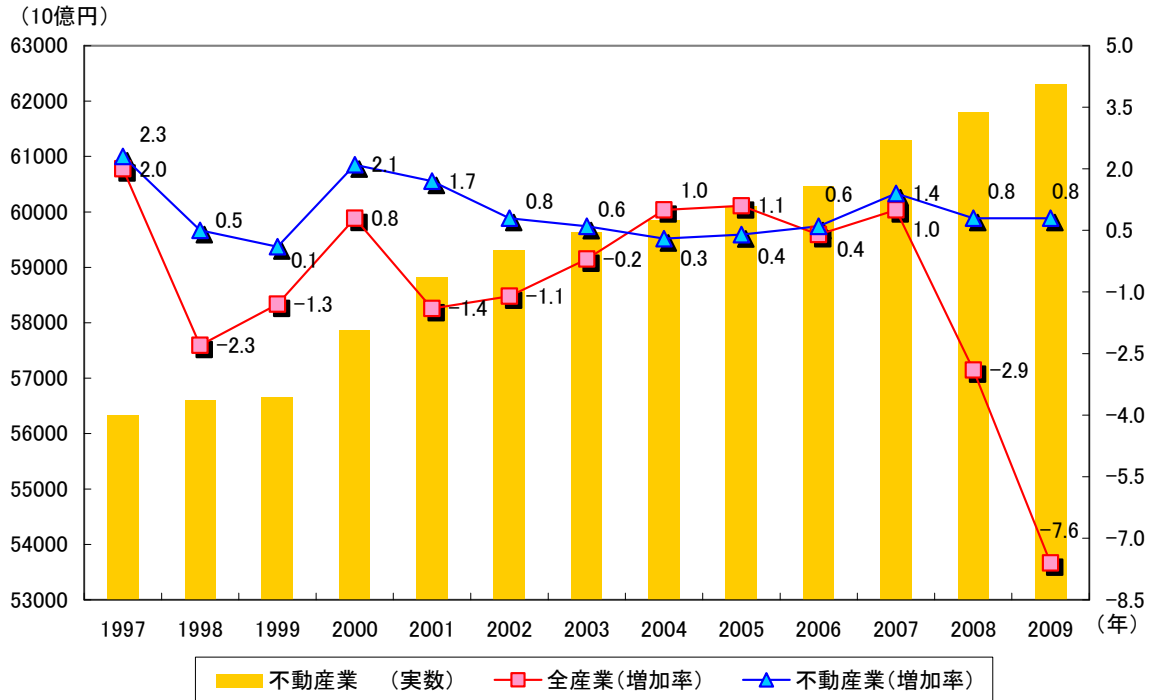
大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市

名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む都市

三大都市圏以外：上記三大都市圏に含まれない都市

資料：財団法人日本不動産研究所「全国賃料統計」

### (3) 経済活動別国内総生産(名目)



単位:10億円、%

西暦 和暦	1996 H8	1997 H9	1998 H10	1999 H11	2000 H12	2001 H13	2002 H14	2003 H15
国内総生産	505,011.8	515,644.1	504,905.4	497,628.6	502,989.9	497,719.7	491,312.2	490,294.0
対前年増加率		2.1	-2.1	-1.4	1.1	-1.0	-1.3	-0.2
全産業	472,256.3	481,910.7	470,740.1	464,405.3	468,062.3	461,336.2	456,454.9	455,639.6
対前年増加率		2.0	-2.3	-1.3	0.8	-1.4	-1.1	-0.2
構成比	93.5	93.5	93.2	93.3	93.1	92.7	92.9	92.9
不動産業	55,089.7	56,334.7	56,592.1	56,661.6	57,863.9	58,825.9	59,310.6	59,638.9
対前年増加率		2.3	0.5	0.1	2.1	1.7	0.8	0.6
構成比	10.9	10.9	11.2	11.4	11.5	11.8	12.1	12.2

西暦 和暦	2004 H16	2005 H17	2006 H18	2007 H19	2008 H20	2009 H21
国内総生産	498,328.4	501,734.4	507,364.8	515,520.4	504,377.6	470,936.7
対前年増加率	1.6	0.7	1.1	1.6	-2.0	-0.1
全産業	460,259.0	465,355.6	467,175.6	471,953.2	458,212.4	423,164.9
対前年増加率	1.0	1.1	0.4	1.0	-3.2	-7.6
構成比	92.4	92.7	92.1	91.5	90.8	89.9
不動産業	59,841.2	60,099.7	60,464.8	61,292.0	61,806.2	62,304.6
対前年増加率	0.3	0.4	0.6	1.4	0.8	0.8
構成比	12.0	12.0	11.9	11.9	12.3	13.2

注1) 「構成比」は、国内総生産に占める割合。

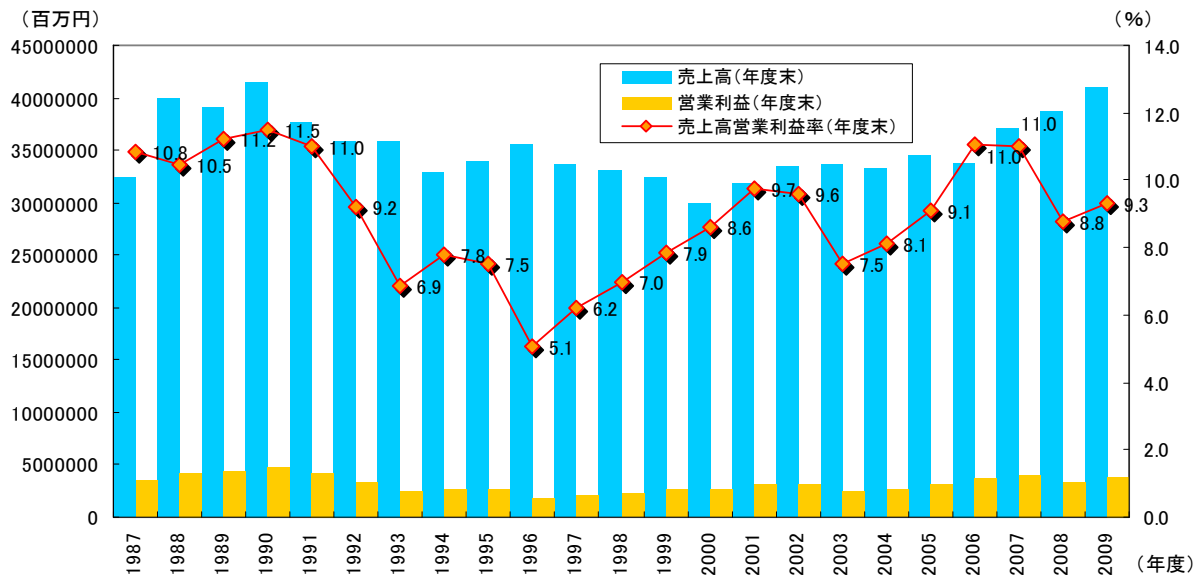
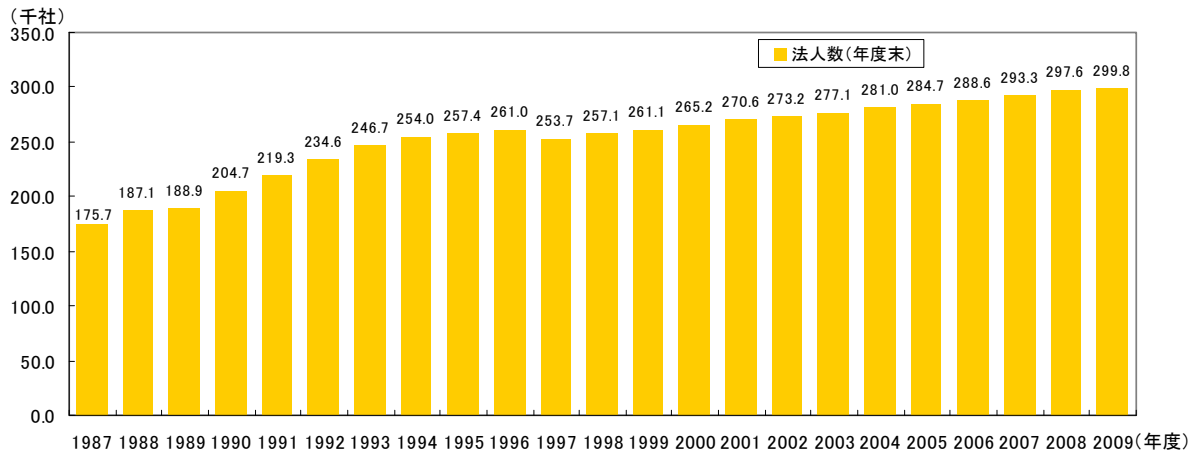
注2) 国内総生産の総額には、統計上の不突合を含む。また、国内総生産の総額には、産業以外に政府サービス生産者(公務など)、対家計民間営利サービス生産者(教育など)、輸輸入品に課される税・関税を含む。

注3) 不動産業は、住宅賃貸業(住宅の使用により生ずるサービス、家計の使用するすべての住宅及び併用住宅の居住部分の賃貸賃料)とその他の不動産業(不動産賃貸業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業)による国内総生産。

注4) 経済活動別国内総生産(名目)は、国民経済計算(93SNA)によるものであり、「不動産業」には、日本標準産業分類(平成14年3月)における「不動産取引業(中分類)」の「建物売買業(事務所売買業、マンション分譲業、中古住宅売買業など建売業)、土地売買業」(ただし自ら建築施工するものや土地造成を行うものは除く。)などを含んでいる。

資料: 内閣府経済社会総合研究所「国民経済計算年報」

## (4) 不動産業の法人数、売上高、営業利益の推移

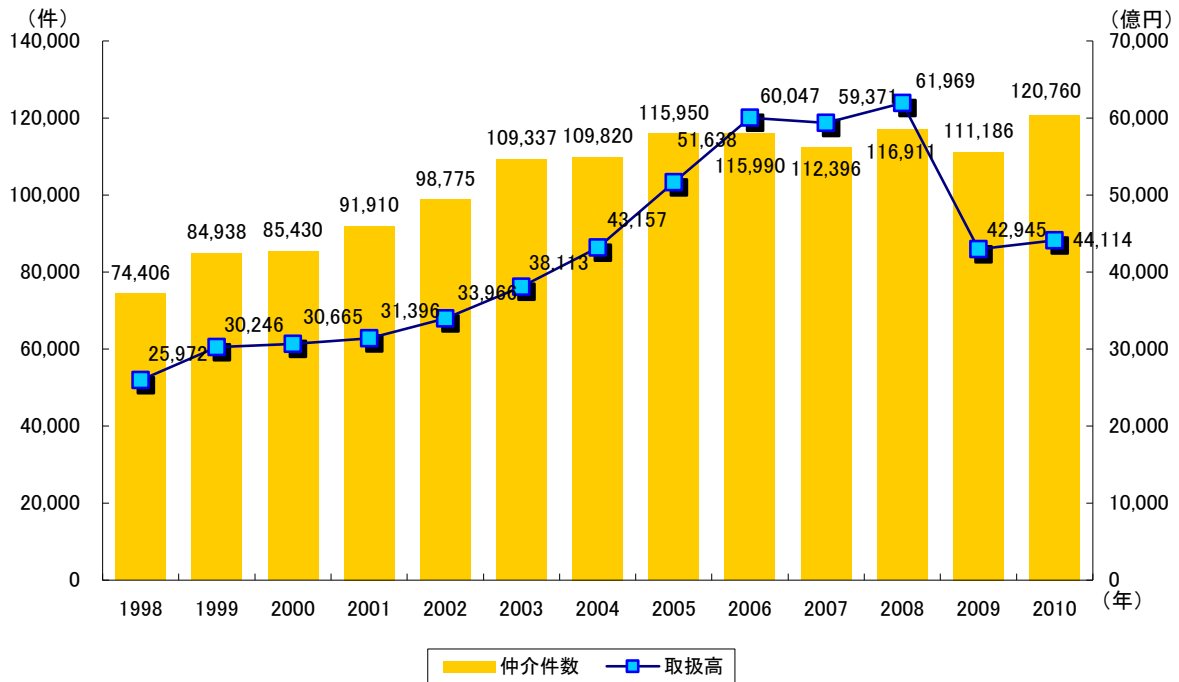


単位: 社、百万円

西暦(年度) 和暦(年度)	1987 S62	1988 S63	1989 H1	1990 H2	1991 H3	1992 H4	1993 H5	1994 H6	1995 H7
法人数	175,677	187,139	188,911	204,700	219,253	234,631	246,728	254,006	257,358
売上高	32,368,713	39,978,261	39,015,326	41,496,606	37,586,261	35,964,171	35,968,742	32,866,946	34,020,916
営業利益	3,502,419	4,183,145	4,371,764	4,760,329	4,145,794	3,310,230	2,471,273	2,552,568	2,549,882
西暦(年度) 和暦(年度)	1996 H8	1997 H9	1998 H10	1999 H11	2000 H12	2001 H13	2002 H14	2003 H15	2004 H16
法人数	260,985	253,653	257,052	261,128	265,166	270,555	273,202	277,143	281,046
売上高	35,459,851	33,672,342	33,088,673	32,370,450	29,905,425	31,858,207	33,476,116	33,628,281	33,250,693
営業利益	1,801,716	2,099,537	2,307,130	2,546,629	2,578,791	3,098,503	3,218,562	2,521,100	2,691,875
西暦(年度) 和暦(年度)	2005 H17	2006 H18	2007 H19	2008 H20	2009 H21				
法人数	284,693	288,638	293,330	297,586	299,818				
売上高	34,499,671	33,858,648	37,094,649	38,667,119	40,976,404				
営業利益	3,139,751	3,739,854	4,086,901	3,393,193	3,800,363				

資料: 財務省「財政金融統計月報」—法人企業統計年報特集—

## (5) 流通大手各社の取扱高、仲介件数の推移



単位：億円、件

西暦	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
和暦	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18
取扱高	25,972	30,246	30,665	31,396	33,966	38,113	43,157	51,638	60,047
仲介件数	74,406	84,938	85,430	91,910	98,775	109,337	109,820	115,950	115,990
西暦	2007	2008	2009	2010					
和暦	H19	H20	H21	H22					
取扱高	59,371	61,969	42,945	44,114					
仲介件数	112,396	116,911	111,186	120,760					

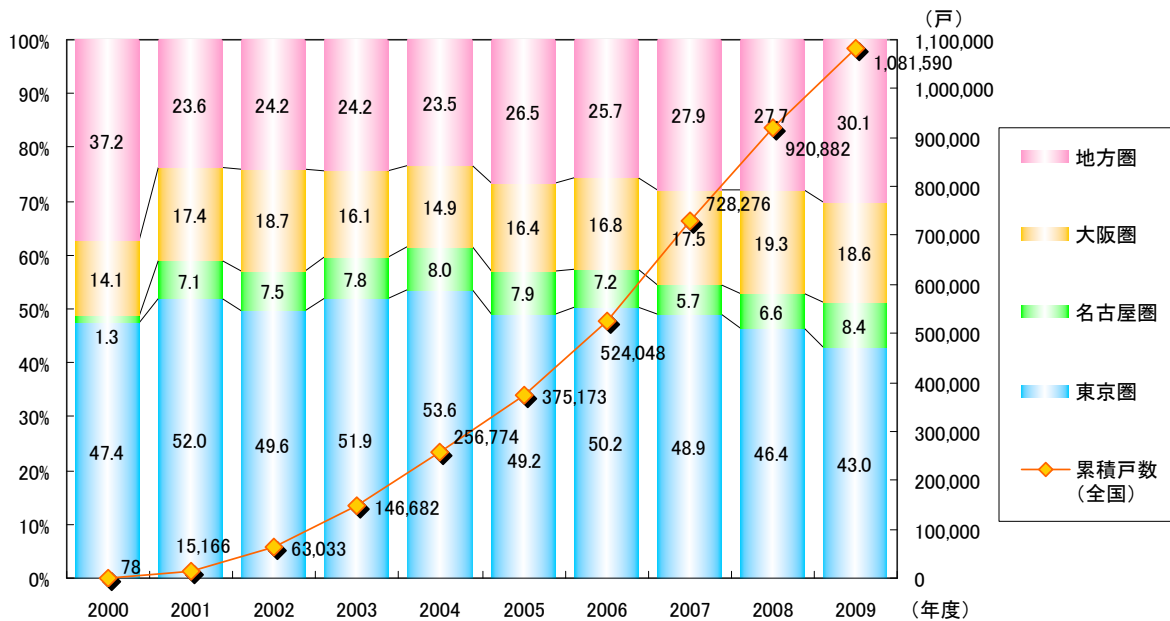
注1) 各年3月期の取扱高、仲介件数。流通大手各社の取扱高の上位15社の取扱高及び仲介件数の合計。

注2) 各社の決算期は必ずしも一致していない。賃貸仲介・買取仲介は原則として除外している。

注3) 2000年3月期の仲介件数は、取扱高上位15社のうち、販売受託を含む1社を除く14社の合計件数。

資料：住宅新報社「住宅新報」

## (6) 全国の住宅性能評価書（建設）の交付状況



単位：戸

西暦(年度) 和暦(年度)	2000 H12	2001 H13	2002 H14	2003 H15	2004 H16	2005 H17	2006 H18	2007 H19	2008 H20	2009 H21
全国										
一戸建住宅	78	6,221	16,251	30,302	40,711	46,829	48,500	51,683	55,976	59,765
共同住宅	0	8,867	31,616	53,347	69,381	71,570	100,375	152,545	136,630	100,943
戸数合計	78	15,088	47,867	83,649	110,092	118,399	148,875	204,228	192,606	160,708
東京圏										
一戸建住宅	37	2,628	7,463	14,100	16,224	17,609	16,836	18,017	17,978	17,373
共同住宅	0	5,211	16,284	29,303	42,743	40,602	57,968	81,916	71,317	51,690
戸数合計	37	7,839	23,747	43,403	58,967	58,211	74,804	99,933	89,295	69,063
名古屋圏										
一戸建住宅	1	345	1,134	2,757	4,446	4,988	5,255	5,559	6,829	7,508
共同住宅	0	719	2,453	3,750	4,392	4,309	5,452	6,020	5,857	5,965
戸数合計	1	1,064	3,587	6,507	8,838	9,297	10,707	11,579	12,686	13,473
大阪圏										
一戸建住宅	11	1,105	2,782	3,957	5,201	6,290	6,520	7,140	7,701	8,323
共同住宅	0	1,523	6,185	9,528	11,192	13,180	18,531	28,670	29,516	21,551
戸数合計	11	2,628	8,967	13,485	16,393	19,470	25,051	35,810	37,217	29,874
地方圏										
一戸建住宅	29	2,143	4,872	9,488	14,840	17,942	19,889	20,967	23,468	26,561
共同住宅	0	1,414	6,694	10,766	11,054	13,479	18,424	35,939	29,940	21,737
戸数合計	29	3,557	11,566	20,254	25,894	31,421	38,313	56,906	53,408	48,298

注1) 平成12年度については平成12年10月3日から平成13年3月31日の合計。

注2) 地域区分については次のとおり。

東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

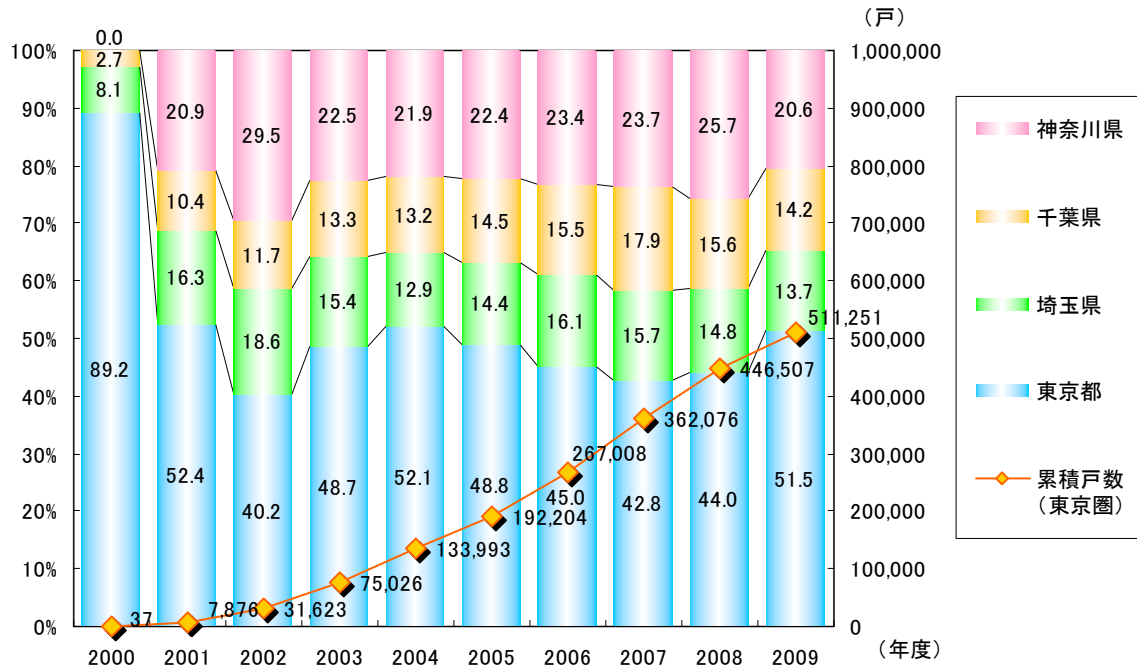
名古屋圏：愛知県、三重県

大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県

地方圏：上記の都道府県以外

資料：住宅性能評価機関等連絡協議会「都道府県別住宅性能評価書交付状況」

## (7) 東京圏の住宅性能評価書（建設）の交付状況

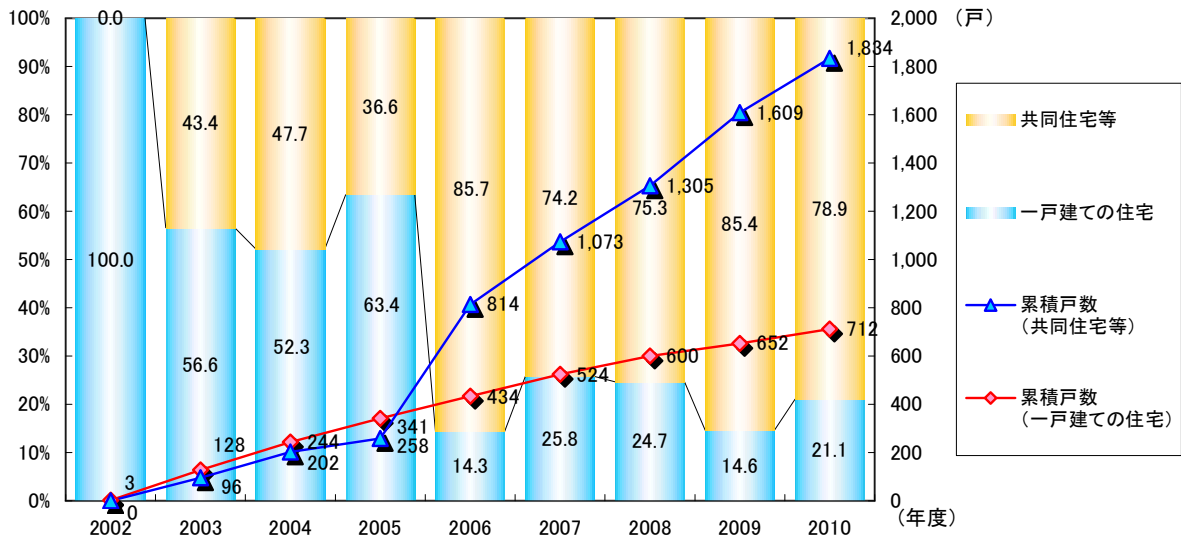


		単位：戸									
西暦(年度)	和暦(年度)	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
		H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21
東京都	一戸建住宅	33	824	2,462	4,899	5,161	5,347	4,916	5,038	4,860	5,073
	共同住宅	0	3,285	7,084	16,255	25,565	23,066	28,757	37,685	34,413	30,510
	棟数	0	57	185	344	478	531	695	872	779	669
	戸数合計	33	4,109	9,546	21,154	30,726	28,413	33,673	42,723	39,273	35,583
埼玉県	一戸建住宅	3	893	2,310	3,893	4,432	4,913	4,716	4,865	4,864	4,319
	共同住宅	0	382	2,112	2,805	3,146	3,454	7,318	10,851	8,341	5,157
	棟数	0	15	46	88	87	96	165	209	178	139
	戸数合計	3	1,275	4,422	6,698	7,578	8,367	12,034	15,716	13,205	9,476
千葉県	一戸建住宅	1	441	1,247	2,407	2,891	3,310	3,382	3,895	4,058	3,887
	共同住宅	0	375	1,528	3,368	4,880	5,105	8,218	13,945	9,836	5,895
	棟数	0	9	54	105	130	117	202	236	153	116
	戸数合計	1	816	2,775	5,775	7,771	8,415	11,600	17,840	13,894	9,782
神奈川県	一戸建住宅	0	470	1,444	2,901	3,740	4,039	3,822	4,219	4,196	4,094
	共同住宅	0	1,169	5,560	6,875	9,152	8,977	13,675	19,435	18,727	10,128
	棟数	0	18	96	175	209	241	276	363	304	257
	戸数合計	0	1,639	7,004	9,776	12,892	13,016	17,497	23,654	22,923	14,222

注1) 平成12年度については平成12年10月3日から平成13年3月31日の合計。

資料：住宅性能評価機関等連絡協議会「都道府県別住宅性能評価書交付状況」

## (8) 既存住宅性能評価書の交付状況



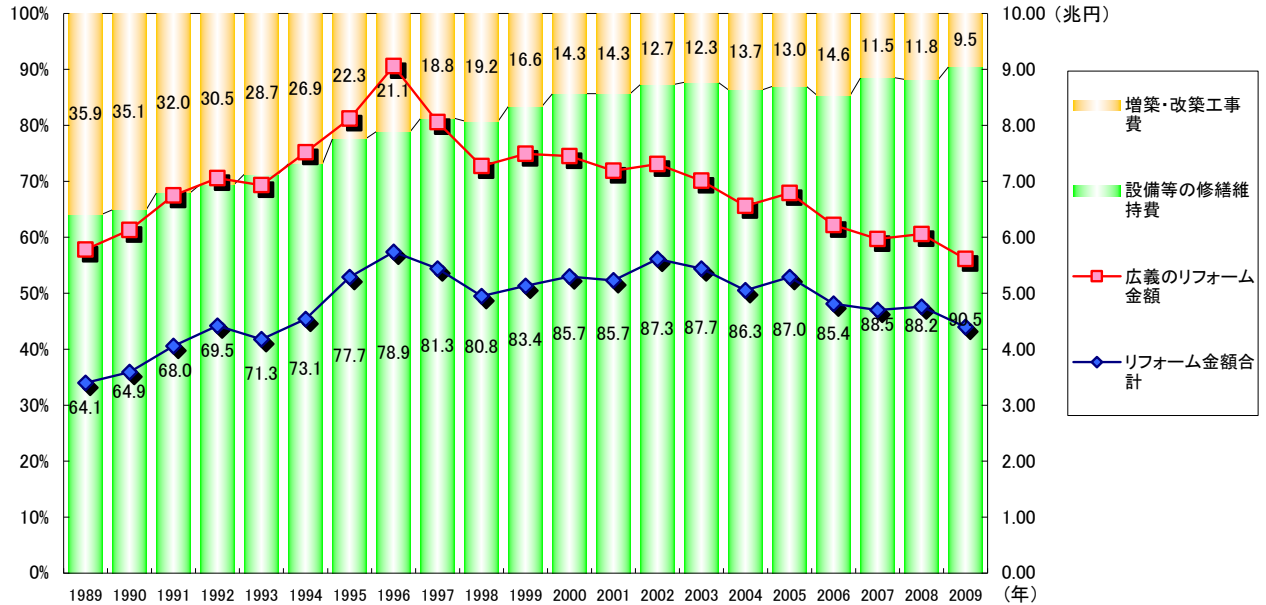
西暦(年度) 和暦(年度)		2002 H14	2003 H15	2004 H16	2005 H17	2006 H18	2007 H19	2008 H20	2009 H21	2010 H22
一戸建ての住宅	受付	6	136	118	92	102	102	65	61	29
	交付	3	125	116	97	93	90	76	52	31
共同住宅等	受付	1	97	111	88	578	335	236	344	37
	交付	0	96	106	56	556	259	232	304	151
合計	受付	7	233	229	180	680	437	301	405	66
	交付	3	221	222	153	649	349	308	356	182

注1) 平成14年度については、平成14年12月から平成15年3月の合計。

注2) 平成22年度については、平成22年4月～平成23年1月の合計。平成23年1月末時点（平成23年3月22日公表）。

資料：国土交通省「住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく住宅性能表示制度の実施状況について」

## (9) 住宅リフォームの市場規模の推移



単位：兆円

西暦 和暦	1989 H1	1990 H2	1991 H3	1992 H4	1993 H5	1994 H6	1995 H7	1996 H8	1997 H9
設備等の修繕維持費	2.18	2.33	2.76	3.07	2.98	3.32	4.11	4.53	4.42
増築・改築工事費	1.22	1.26	1.30	1.35	1.20	1.22	1.18	1.21	1.02
リフォーム金額合計	3.40	3.59	4.06	4.42	4.18	4.54	5.29	5.74	5.44
広義のリフォーム金額	5.78	6.13	6.75	7.06	6.93	7.52	8.12	9.06	8.06

西暦(年度) 和暦(年度)	1998 H10	1999 H11	2000 H12	2001 H13	2002 H14	2003 H15	2004 H16	2005 H17	2006 H18
設備等の修繕維持費	4.00	4.28	4.54	4.48	4.90	4.77	4.36	4.60	4.11
増築・改築工事費	0.95	0.85	0.76	0.75	0.71	0.67	0.69	0.69	0.70
リフォーム金額合計	4.95	5.13	5.30	5.23	5.61	5.44	5.05	5.29	4.81
広義のリフォーム金額	7.27	7.49	7.45	7.19	7.31	7.01	6.56	6.79	6.22

西暦(年度) 和暦(年度)	2007 H19	2008 H20	2009 H21						
設備等の修繕維持費	4.16	4.20	3.98						
増築・改築工事費	0.54	0.56	0.42						
リフォーム金額合計	4.70	4.76	4.40						
広義のリフォーム金額	5.97	6.06	5.61						

- 注1) 「リフォームの金額合計」は、「設備等の修繕維持費」と「増築・改築工事費」の金額を合計している。
- 注2) 「広義のリフォーム市場規模」とは、住宅着工統計上「新設住宅」に計上される増築・改築工事と、エアコンや家具等のリフォームに関する耐久消費財、インテリア商品等の購入費を含めた金額を言う。
- 注3) 推計した市場規模には、分譲マンションの大規模修繕等、共用部分のリフォーム、賃貸住宅所有者による賃貸住宅のリフォーム、外溝等のエクステリア工事は含まれていない。
- 注4) 本市場規模は、「建築着工統計年報」(国土交通省)、「家計調査年報」(総務省)、「全国人口・世帯数・人口動態表」(総務省)等により、(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターが推計したものである。

資料：財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター